



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 233
REGISTRO GENERALE N. 1396
IN DATA 15-06-2024

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI - DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "B", CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B124D4D060);* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI CSE ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), CON STUDIO IN VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI) - CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (CIG DERIVATO B20894F1C0);* RIDETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione n.1013/RG del 06.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di aggiudicare l'appalto di manutenzione ordinaria e a guasto in oggetto all'Operatore Economico IMPRESA EDILE RIZZUTI SNC DI ING. E. RIZZUTI & C. (P. IVA 02712790134 – COD. FORN. 6083), di ORSENIGO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 137.294,35, oltre IVA (22%);
- 2) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati -4,50%	€		€	
	52.347,82		49.992,17	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€		€	
	77.792,65		77.792,65	

Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€ 9.509,53		€ 9.509,53	
Totale lavori		€ 139.650,00		€ 137.294,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 30.723,00		€ 30.204,76	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.793,00		€ 2.793,00	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Incarichi tecnici (10%)	€ 13.965,00		€ 13.965,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.834,00		€ 5.707,89	
Totale Somme a disposizione		€ 50.350,00		€ 52.705,65
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

3) di impegnare l'importo complessivo di €. 190.000,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" – imp. n. 943/2024;

Premesso, altresì, che:

- con Determinazione nr. 1021/RG del 06/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di aggiudicare l' "ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)" all'Operatore Economico l'Operatore Economico GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 133.208,33, oltre contributi (4%) ed oltre IVA (22%), dando atto che lo sconto offerto, pari al 25,00000%, verrà applicato alla sola componente "spese" che verranno computate per ogni singolo contratto attuativo, secondo interpolazione lineare;
- 2) di dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate mediante contratti "attuativi", stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia dell'Accordo Quadro medesimo;

Rilevato che, con riferimento all'appalto manutentivo in argomento, si rende necessario procedere con l'individuazione del coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;

Accertata l'indisponibilità a svolgere il servizio in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023, sussistendo i presupposti di cui all'art.7, comma 6, lettera b), del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Ritenuto di:

- 1) affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *de quo* al precitato GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO 2 (CIG DERIVATO: B20894F1C0), verso l'importo contrattuale di **€. 6.478,67**;
- 2) di approvare il Quadro Economico relativo al precitato Contratto Attuativo, qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 02	
A) Importo netto affidamento	
Progettazione esecutiva	€ 1.558,78
Esecuzione dei lavori	€ 3.896,94
Spese tecniche ribassate	€ 1.022,95
Importo complessivo	€ 6.478,67
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo cassa professionisti 5%	€ 323,93
Bolli	€ 2,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 136,39
Totale somme a disposizione	€ 462,33
IMPORTO TOTALE	€ 6.941,00

- 3) di rideterminare ed approvare il Nuovo Quadro Economico dell'appalto in questione come segue:

A) LAVORI	QE AGGIUDICAZIONE		QE RIDETERMINATO	
Lavori a base d'asta/ribassati -4,50%	€ 49.992,17		€ 49.992,17	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 77.792,65		€ 77.792,65	
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€ 9.509,53		€ 9.509,53	
Totale lavori		€ 137.294,35		€ 137.294,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE				

Iva sui lavori 22%	€ 30.204,76		€ 30.204,76	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.793,00		€ 2.793,00	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Incarichi tecnici	€ 13.965,00		€ 7.024,00	
Incarico CSE			€ 6.941,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 5.707,89		€ 5.707,89	
Totale Somme a disposizione		€ 52.705,65		€ 52.705,65
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

4) di dare atto che l'importo complessivo di €. 6.941,00, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "Incarico CSE" (imp. n.943/2024) del soprariportato Quadro Economico;

5) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

6) di dare atto, altresì, che il ruolo di Delegato alla Procedura sulla Piattaforma Sintel è stato svolto dal Geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale, in tale fase, ha ricoperto anche il ruolo di Supporto al RUP;

Ritenuto, altresì, con riferimento all'incarico in questione, di individuare, ai sensi dell'art. 113 del D.LGS 50/2016, quali:

* Supporto al Rup: Geom. Matteo Romagnoli;

* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Dato atto che, con riferimento all'appalto manutentivo in argomento, con la precitata Determinazione nr. 1021/RG del 06/05/2024 è stato erroneamente indicato, quale Supporto al RUP, il geom. Giuseppe Mastrandrea anziché l'arch. Bonanno Antonio Walter;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *de quo* al GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO 2 (CIG DERIVATO: B20894F1C0), verso l'importo contrattuale di **€. 6.478,67**;

2) di approvare il Quadro Economico relativo al precitato Contratto Attuativo, qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 02	
A) Importo netto affidamento	
Progettazione esecutiva	€ 1.558,78
Esecuzione dei lavori	€ 3.896,94
Spese tecniche ribassate	€ 1.022,95
Importo complessivo	€ 6.478,67
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo cassa professionisti 5%	€ 323,93
Bolli	€ 2,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 136,39
Totale somme a disposizione	€ 462,33
IMPORTO TOTALE	€ 6.941,00

3) di rideterminare ed approvare il Nuovo Quadro Economico dell'appalto in questione come segue:

A) LAVORI	QE AGGIUDICAZIONE		QE RIDETERMINATO	
Lavori a base d'asta/ribassati -4,50%	€ 49.992,17		€ 49.992,17	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 77.792,65		€ 77.792,65	
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€ 9.509,53		€ 9.509,53	
Totale lavori		€ 137.294,35		€ 137.294,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 30.204,76		€ 30.204,76	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.793,00		€ 2.793,00	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Incarichi tecnici	€ 13.965,00		€ 7.024,00	

Incarico CSE			€ 6.941,00	
Aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 5.707,89		€ 5.707,89	
Totale Somme a disposizione		€ 52.705,65		€ 52.705,65
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 190.000,00		€ 190.000,00

4) di dare atto che l'importo complessivo di €. 6.941,00, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "Incarico CSE" (imp. n.943/2024) del soprariportato Quadro Economico;

5) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche, e che il ruolo di Delegato alla Procedura sulla Piattaforma Sintel è stato svolto dal Geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale, in tale fase, ha ricoperto anche il ruolo di Supporto al RUP;

6) di individuare, con riferimento all'incarico in questione, ai sensi dell'art. 113 del D.LGS 50/2016, quali:

* Supporto al Rup: Geom. Matteo Romagnoli

* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

7) di dare atto che, con riferimento all'appalto di manutentivo in questione, ai sensi dell'art. 113 del D.LGS 50/2016, sono stati individuati:

- RUP: Arch. Luca Nosedà;
- Supporto al RUP: Arch. Bonanno Antonio Walter;
- Direttore dei Lavori: Geom. Matteo Romagnoli;
- Direttore Operativo: arch. Luca Rosso;
- Delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel: geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale, in tale fase ha svolto anche il Ruolo di Supporto al RUP;
- Progettista: Arch. Bonanno Antonio Walter
- Redattore dei documenti progettuali: Per. Ind. Massimo Ioppolo;
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
F.to Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*